

Dom i sag hvor Spritten A/S havde stævnet Aalborg Kommune

Dom afsagt: 22. juni 2026

Retten i Aalborg har den 22. juni 2026 afsagt dom i en sag, hvor Spritten A/S havde stævnet Aalborg Kommune. Ved dommen blev Aalborg Kommune frifundet.

Sagen vedrørte Sprittens A/S' planlagte opførelse af et nybyggeri, Harbour Gate, beliggende ud til havnefronten i Aalborg ved den tidligere spritfabrik.

Sagen behandlede en række spørgsmål om, hvorvidt Aalborg Kommune handlede retsstridigt og erstatningspådragende overfor Spritten A/S ved - i forbindelse med forhandlingerne om kommunens salg af et areal på havnefronten og udarbejdelse af en ny lokalplan - at have fremsat forslag om, at Spritten A/S og kommunen skulle indgå nogle såkaldte "udbygningsaftaler". Aftalerne ville indebære, at Spritten A/S i videre omfang end nødvendigt for opførelsen af Harbour Gate-bygningen, skulle betale en del af kommunens omkostninger til ombygning af bl.a. havnefronten.

Spritten A/S fremsatte under sagen et samlet krav på knap 5,7 mio. kr., som i det væsentligste vedrørte omkostninger relateret til forsinkelsen af Harbour Gate-bygningen.

Ved dommen nåede retten frem til, at det ikke havde været i overensstemmelse med planlovgivningens regler, hvis de beskrevne udbygningsaftaler var blevet indgået mellem Spritten A/S og Aalborg Kommune, idet opfordringen til aftalerne ikke som forudsat i planlovens § 21b var kommet fra Spritten A/S.

Retten fandt imidlertid efter sagens konkrete omstændigheder, at der ikke var grundlag for at pålægge Aalborg Kommune et erstatningsansvar, bl.a. fordi Aalborg Kommunes sagsbehandling, herunder spørgsmålet om indgåelse af udbygningsaftaler, ikke var den eneste eller den væsentligste grund til, at byggeriet blev forsinket.

Spritten A/S fik derfor ikke medhold i sagen.

Dommens fulde ordlyd kan læses på Domsdatabasen.