



Den 13. november 2008 kl. 10:30 blev fogedretten sat i fogedretten, rum
212 af [redacted] Dommer [redacted]

Der blev foretaget FS 43-10326/2008

[redacted] Udlejer Boligselskab

[redacted] Adresse 1

9000 Aalborg
mod

[redacted] Lejer

[redacted] Adresse 2

[redacted] By 1

Ingen indkaldt eller modt.

Der blev fremlagt:

- udsættelsesbegæring modtaget den 8. oktober 2008,
- rykkerskrivelse af 15. september 2008,
- ophævelse af 25. september 2008,
- lejekontrakt underskrevet den 7. februar 2007.

Det skyldige beløb blev opgjort således:

Sagen opgjort til	700,00 kr.
Retsafgiftslovens § 17A	-400,00 kr.
Ialt	300,00 kr.

Fogedretten afsagde

Kendelse

Rekvirenten har fremsat begæring om, at [redacted] Lejer [redacted] udsættes af
lejemålet beliggende [redacted] Adresse 2 [redacted] By 1 [redacted]

Det fremgår af sagen, at der er fremsendt påkravsskrivelse til
[redacted] Lejer [redacted] den 15. september 2008. Heraf fremgår, at der er en

"restance husleje" på 11.672,09 kr. samt rykkergebyr på 336,44 kr. I alt er restancen opgjort til 12.008,53 kr. Det fremgår således ikke af påkravet, hvilken periode eller hvilke beløb påkravsbeløbet vedrører. Rekvirenten har oplyst, at der ikke er udsendt kontoudtog til lejer i forbindelse med fremsendelse af påkravet.

Fogedretten finder derfor ikke, at påkravet er tilstrækkeligt præcist og tydeligt, således at lejer klart kan se, hvad huslejerestancen vedrører. Det fremgår ligedledes ikke, om der er indeholdt ikke-pligtig pengeydelse i beløbet. Det fremgår af lejekontrakten, at huslejen er 4.043 kr. pr. måned, samt eventuel regulering for 2008, hvorfor der er tale om flere måneders manglende betaling af husleje. Det fremgår ikke af påkravet, hvilke måneder restancen vedrører. Fogedretten finder derfor ikke, at påkravet opfylder betingelserne herfor jf. lejeloven § 93, stk. 2, idet det ikke tilstrækkeligt klart angives overfor lejer, hvad den skyldige restance vedrører, eller hvilken periode der skyldes for.

Derfor bestemmes:

Den af **Udlejer Boligselskab** begærede umiddelbare fogedforretning afvises.

Sagen sluttet.

Fogedretten hævet.

Dommer