Vestre Landsret holdt den 6. oktober 2011 kl. 11.00 møde på tingstedet i Viborg.

Som dommer fungerede landsdommer Hans-Jørgen Nymark Beck.

V.L. B-2243-11

Go'on Gruppen A/S
mod
Kærende, tidligere Sagsøger

Fremlagte bilag:

- kæreskrift
- brev af 13. september 201 1 fra Retten i Århus
- udskrift af retsbogen (sag nr. BS 13-1960 2011)
- brev af 13. september 2011 fra advokat Kirsten Moesgaard
- kærereplik.

Ved kendelse af 18. august 2011 har Retten i Århus bestemt, at sagen henvises til Retten i Aalborg.

Kendelsen er kæret af advokat Thomas Smed med påstand om, at kendelse ophæves og sagen hjemvises til fortsat behandling ved Retten i Horsens. Til støtte for påstanden har kærende navnlig anført, at lejeaftalen ikke er omfattet af lejelovgivningen, at sagen ikke omhandler en sag vedrørende rettigheder over fast ejendom, og at rette værneting er Retten i Horsens.

Advokat Kirsten Moesgaard har påstået kendelsen stadfæstet og har til støtte herfor navnlig anført, at lejeaftalen er omfattet af lejelovgivningen og i øvrigt vedrører rettigheder over fast ejendom, jf. retsplejelovens § 241.

Landsdommerne Hans-Jørgen Nymark Beck, Elisabeth Mejnertz og Henrik Twillhøj har behandlet sagen.

Landsretten afsagde

K e n d e l s e:

Det fremgår af stævningen med bilag, at parterne i juli 2010 indgik aftale om kærendes leje af et areal på 600 m^2 , der udgør en del af ejendommen beliggende Adresse, By, og at lejeaftalen omfattede brugsretten til en tankstation, et teknikrum, skærmtag, tanke og installationer. Det fremgår endvidere af sagen, at lejemålet ikke omfattede forretningslokalerne. Endelig fremgår, at lejen blev afregnet dels med et fast lejebeløb, dels pr. solgt liter brændstof. Kærende, tidligere Sagsøger har i stævningen påstået Go'on Gruppen A/S dømt til at betale erstatning på 178.125 kr. for manglende retablering af det lejede.

Da aftalen vedrørende brugsretten til tankanlæg med tilhørende tanke og installationer ikke kan anses for omfattet af lov om leje af erhvervslokaler mv. finder bestemmelserne i lejelovens kapitel XVIII om boligret mv., ikke anvendelse.

Herefter, og da sagen efter det foreliggende ikke vedrører rettigheder over fast ejendom, jf. retsplejelovens § 241, ophæver landsretten byrettens kendelse om sagens henvisning til Retten i Aalborg. Det overlades til Retten i Århus at træffe afgørelse om anmodningen om sagens henvisning til Retten i Horsens.

T h i b e s t e m m e s:

Byrettens kendelse om henvisning af sagen til Retten i Aalborg ophæves, og sagen hjemvises til Retten i Århus.

Kæreafgiften skal betales tilbage.

Sagen sluttet.

Hans-Jørgen Nymark Beck