

UDSKRIFT
AF
ØSTRE LANDSRETS RETSBOG

Den 14. september 2010 satte Østre Landsret retten i retsbygningen, Bredgade 59, Køben-havn.

Som dommer fungerede landsdommerne Hedegaard Madsen, Anne Thalbitzer og Alex Puggaard (kst.), førstnævnte som rettens formand.

Som protokolfører fungerede Medarbejder ved retten.

Der foretoges

2. afd. kære nr. B-1488-10:

Kærende

(Advokat)

mod

1)

Indkærede

(advokat Bent-Ove Feldung)

2) BRFkredit a/s

(advokat Anne Troelsen)

Ingen var mødt eller indkaldt.

Der fremlagdes kæreskrift af 12. maj 2010, supplerende kæreskrift af 27. maj 2010, ud-skrift af retsbog af 17. november 2009, fremsendelsesbrev af 18. maj 2010, kæresvarskrift af 28. maj 2010, kæresvarskrift af 16. juni 2010, brev af 3. juni 2010, processkrift af 23. juni 2010, processkrift 1 af 11. august 2010 samt processkrift II af 17. august 2010.

Det fremgår, at der blev meddelt hammerslag for et bud på kr. 1,25 mio., og at indkærede, som delvist ufyldstgjort 1. prioritetspanthaver, begærede ny auktion. Der blev umiddelbart herefter indgået hammerslagsaftale, og indkærede tilbagekaldte sin begæring, hvorefter retsmødet blev hævet. Det blev ikke fremsat indsigelser mod en hammerslagsaftale fra de tilstedeværende under retsmødet. Kærende, der som 2. prioritetspanthaver havde været til stede på auktionsmødet, henvendte sig efter mødet til fogedretten og oplyste, at kærende ikke samtykkede i hammerslagsaftalen.

Kærende har nedlagt påstand om, at den af indkærede begærede ny auktion fastholdes, subsidiært at ny auktion afholdes med kærende som rekvirent. Kærende har til støtte herfor anført blandt andet, at kærende ikke har meddelt udtrykkeligt samtykke til indgåelse af hammerslagsaftale, jf. herved U 2004.259 Ø, og at tiltrædelse ikke kan foreligge i form af at undlade at meddele protest.

Indkærede har nedlagt påstand om stadfæstelse.

Fogedretten har ved sagens fremsendelse henholdt sig til den trufne afgørelse og har i øvrigt oplyst, at auktionsmødet forløb normalt.

De modtagne bilag var til stede.

Efter votering afsagdes sålydende

k e n d e l s e :

På baggrund af oplysningerne om auktionsmødets forløb, og da kærende ved Advokat var til stede på retsmødet og ikke under retsmødet gjorde indsigelse mod den indgåede hammerslagsaftale,

b e s t e m m e s :

Fogedrettens beslutning stadfæstes.

I kæresagsomkostningerne skal kærende betale 2.000 kr. til indkærede.

Retten hævet.

(Sign.)