

UDSKRIFT
AF
ØSTRE LANDSRETS RETSBOG

Den 2. december 2013 holdt Østre Landsret møde i retsbygningen, Bredgade 59, København.

Som dommere fungerede landsdommerne Henrik Bitsch, Ejler Bruun og Ann-Britt Belisa-rio (kst.), førstnævnte som rettens formand.

Som protokolfører fungerede studentermedhjælper Medarbejder ved retten.

Der foretoges

3. afd. kære nr. B-3131-13:

Advokat Kristian Elvang-Gøransson

v/Advokatfuldmægtig

påkærer på vegne af Kærende 1

og Kærende 2 afgørelse i sagen:

Indkærede, tidligere Lejer

(advokat Lars Langkjær)

mod

Tidligere udlejer

Ingen var mødt eller indkaldt.

Der fremlagdes kæreskrift af 1. oktober 2013 med bilag 3-4, hvorved advokat Kristian Elvang-Gøransson på vegne af Kærende 1 og Kærende 2 har kæret Lyngby Rets beslutning af 20. september 2013 (BS 150-523/2013) om afvisning af

genoptagelse, byrettens fremsendelsesbrev af 4. oktober 2013 og udskrift af 20. september 2013 indeholdende den kærede afgørelse.

Der fremlagdes endvidere kæresvarskrift af 11. oktober 2013 og kærereplik af 14. oktober 2013.

Byretten har ved sagens fremsendelse henholdt sig til den truffne afgørelse.

De modtagne bilag var til stede.

Efter votering afsagde landsretten følgende

k e n d e l s e:

Ved Lyngby Rets udeblivelsesdom af 15. juli 2013 blev Tidligere udlejer dømt til at betale 105.366,68 kr. til Indkærede, tidligere Lejer. Kravet vedrører tilbagebetaling af depositum og for meget betalt husleje.

Landsretten tiltræder, at der i retsplejelovens § 367 alene er hjemmel for domfældte Tidligere udlejer til at kræve genoptagelse. Det kan ikke medføre et andet resultat, at den afsagte udeblivelsesdom har gyldighed over for Kærende 1 og Kærende 2 som ejere af ejendommen, jf. lejelovens § 7, og således kan danne grundlag for tvangsfuldbyrdelse, jf. retsplejelovens § 478, stk. 1, nr. 1.

T h i b e s t e m m e s :

Byrettens beslutning stadfæstes.

Kærende 1 og Kærende 2 skal i kæremålsomkostninger inden 14 dage betale 2.500 kr. til Indkærede, tidligere Lejer.

Retten hævet.

(Sign.)